



HOTĂRÂRE

Privind aprobarea vânzării suprafeței de 1230 mp, bun proprietate privată a Comunei Siliștea, situată în intravilanul Comunei Siliștea, sat Siliștea, județul Teleorman, identificată în Com. Siliștea, sat Siliștea, Str. Toamnei, nr.14,15, județ Teleorman, nr. cadastral 21999 și a prețului de vânzare stabilit prin Raportul de Evaluare întocmit în vederea stabilirii prețului minim de vânzare a suprafeței de 1230 mp

Consiliul Local al Comunei Siliștea, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară în data de 15 iulie 2021, având în vedere:

- expunerea de motive a primarului înregistrată sub nr.1193 din 07.07.2021;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr.1195 din 07.07.2021;

- avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Siliștea;

- Raportul de evaluare întocmit în vederea stabilirii prețului minim de vânzare a suprafeței de 1230 mp, întocmit de evaluator autorizat;

- studiul de oportunitate în vederea stabilirii beneficiului economic al Consiliului Local Siliștea;

- prevederile Legii nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.13, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și modificată;

- cererea domnului Berbecaru Ion prin care solicită evaluarea pentru estimarea prețului minim de vânzare pentru suprafața de 1230 mp, în vederea vânzării bunului proprietate privată a Comunei Siliștea, identificată în Com. Siliștea, sat Siliștea, Str. Toamnei, nr.14,15, județ Teleorman, Cvaral 17, Parcela 430, nr. cadastral 21999;

- cartea funciară a terenului în suprafață de 1230 mp, situat în intravilanul Comunei Siliștea, satul Siliștea, Str. Toamnei, nr.14,15, județ Teleorman, Cvaral 17, Parcela 430, nr. cadastral 21999, categoria de folosință *curți, construcții*;

- Contractul de Concesiune din 01 oct.1993 și Autorizația de Construire nr.34 din 13.06.1994 emisă de Primăria Comunei Siliștea pentru executarea lucrărilor de construcție pentru locuință;

- prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c", alin.(6), lit."b", ale art.364 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

- hotărârea Consiliului Local Siliștea nr.3 din 22.02.2019 privind actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Comunei Siliștea, județul Teleorman;

- hotărârea Consiliului Local Siliștea nr.4 din 27.11.2020 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local Siliștea;

- hotărârea Consiliului Local Siliștea nr.3 din 23.02.2021 privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aparținând domeniului privat al comunei Siliștea, județul Teleorman;

În temeiul prevederilor art.139, alin.(1), alin.(3), lit. "g" și ale art.196 alin.(1), lit. "a" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărâște :

Art.1 Se aprobă vânzarea suprafeței de 1230 mp, bun proprietate privată a Comunei Siliștea, situată în intravilanul Comunei Siliștea, satul Siliștea, Str.Toamnei, nr.14,15, Județul Teleorman, Cvarțial 17, Parcela 430, nr. cadastral 21999, cu suma de **22.163 lei**, conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Mitroi Aurelian Dumitru, având următoarele vecinătăți :

- N – Berbecaru Adrian
- S – Moșt. Colibașu Ilie
- E – Ds 412, str.Toamnei
- V – proprietăți private

fiind identificat conform planului de amplasament și delimitare prevăzut în Anexa nr.1 care face parte integrată din prezenta.

Art.2 Se aprobă Studiul de oportunitate privind vânzarea suprafeței de 1230 mp, bun proprietate privată a Comunei Siliștea, situată în intravilanul Comunei Siliștea, satul Siliștea, Str.Toamnei, nr.14,15, Județul Teleorman, Cvarțial 17, Parcela 430, nr. cadastral 21999, categoria de folosință "curți, construcții", conform Anexei nr.2, parte integrată a prezentei.

Art.3 Se însușește Raportul de Evaluare întocmit de evaluator autorizat Mitroi Aurelian Dumitru în vederea stabilirii prețului minim de vânzare a suprafeței de 1230 mp, care face parte integrată din prezenta și constituie Anexa nr.3.

Art.4 În termen de 15 zile de la aprobarea prezentei, domnul Berbecaru Ion, în calitate de constructor de bună – credință va beneficia de dreptul de preempțiune, fiind notificat în vederea exprimării opțiunii de cumpărare, într-un termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art.5 În cazul în care constructorul de bună credință renunță la dreptul de preempțiune, bunul va fi scos la licitație în vederea vânzării.

Art.6 Se împuternicește Primarul Comunei Siliștea să semneze contractul de vânzare în numele Consiliului Local Siliștea.

Art.7 Secretarul General al Comunei Siliștea va comunica prezenta hotărâre Prefectului Județului Teleorman, Primarului Comunei Siliștea, domnului Berbecaru Ion și o va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Comunei Siliștea și pe website-ul Primăriei Siliștea, www.silistea.ro.

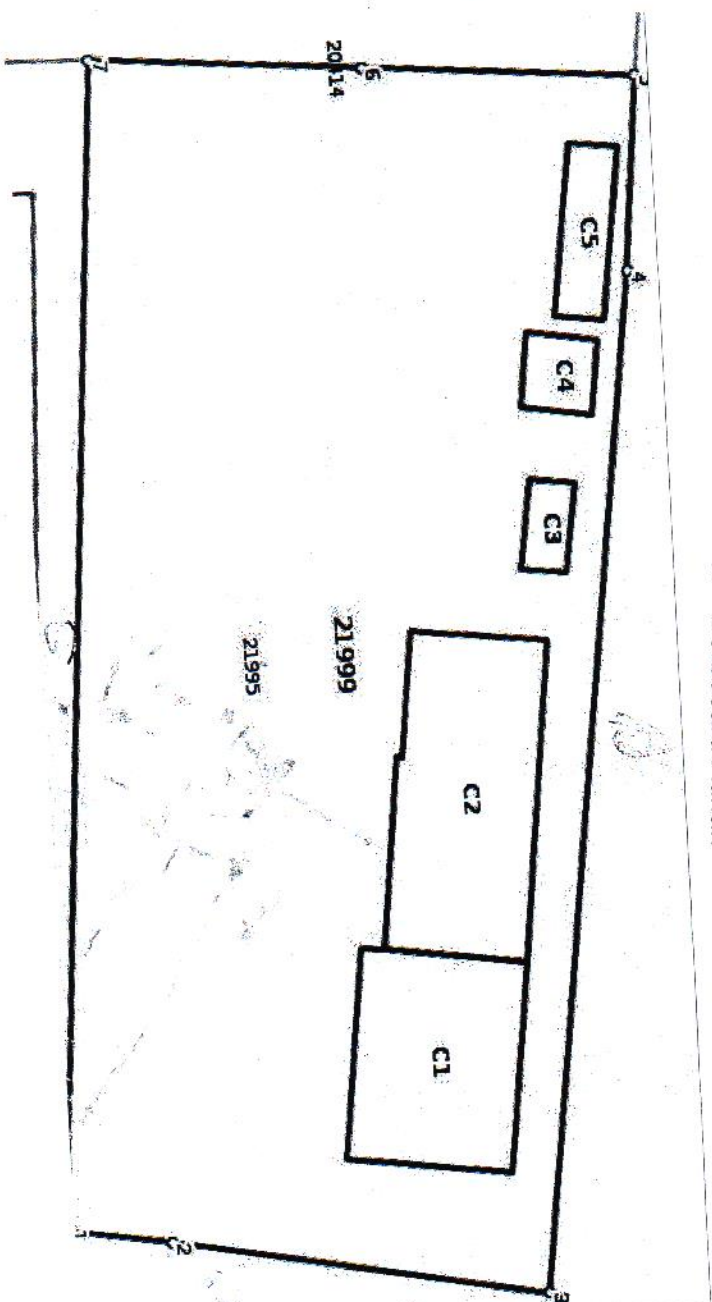
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ Aurel DĂNAC

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SILIȘTEA
Jr. Anghel Adrian NECULA

Anexa nr. 1 la
H.C.L. Siliștea nr. 19 din 15 iulie 2021

Plan de amplasament și delimitare a terenului în suprafață de 1230 mp, situat în intravilanul Comunei Siliștea, satul Siliștea, Str. Toamnei, nr. 14, 15, județul Teleorman, Cvarțial 17, Parcela 430, nr. cadastral 21999

N – Berbecaru Adrian



E – Ds 412, str. Toamnei

S – Moșt. Colibașu Ilie

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

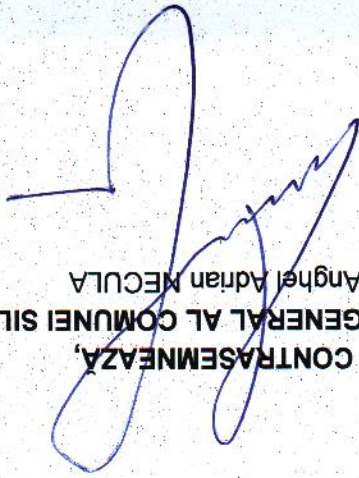
Aurel DĂNAC

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SILIȘTEA

Jr. Angheleț Adrian NECUȚĂ

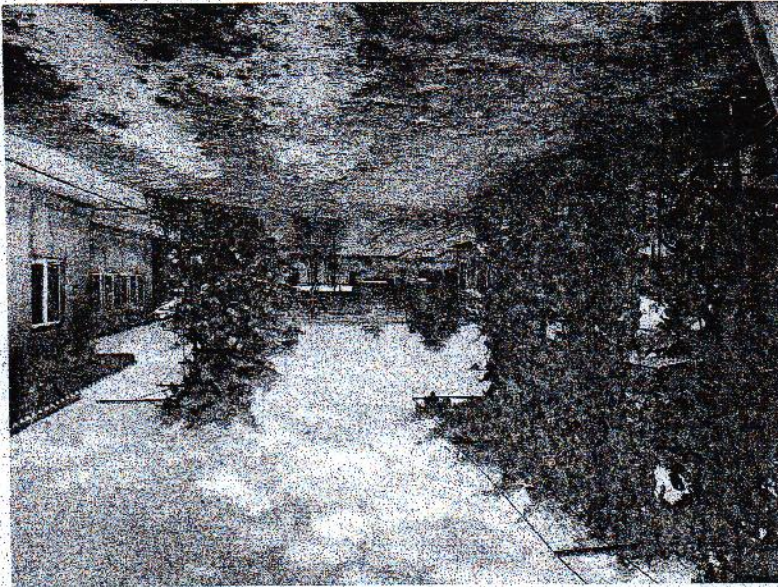
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SILIȘTEA
Jr. Anghel Adrian MECULA



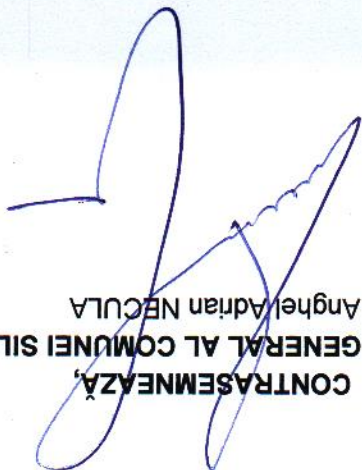
1

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Aurel DĂNAC

TEREN INTRAVILAN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 1.230 MP,
SITUAT ÎN COMUNA SILIȘTEA, CVARTAL 17, PARCELA
430, STRADA TOAMNEI, NUMARUL 14, 15, CF 21999,
NR. CAD. 21999, JUDEȚ TELEORMAN



STUDIU DE OPORTUNITATE PRIVIND VÂNZAREA
PROPRIETĂȚII IMOBILIARE:



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SILIȘTEA
Jr. Anghel Adrian NBCULA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Aurei DĂNAC

Data Evaluării (zz.ll.aaaa): 22.06.2021



Destinatar : PRIMĂRIA SILIȘTEA/CONSILIUL LOCAL SILIȘTEA
Client: PRIMĂRIA SILIȘTEA/CONSILIUL LOCAL SILIȘTEA
Proprietar: COMUNA SILIȘTEA/CONSILIUL LOCAL SILIȘTEA -DOMENIUL PRIVAT
Adresa proprietate: Comuna Siliștea, Cărtal 17, Parcela 430, strada Toamnei, numărul 14, 15, CF 21999, Nr. S.C. ABSOLUT QUALITY S.R.L.
Evaluator:

RAPORT DE EVALUARE