

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SILIȘTEA



HOTĂRÂRE

Privind aprobarea vânzării suprafeței de 1081 mp, bun proprietate privată a Comunei Siliștea, situată în intravilanul Comunei Siliștea, satul Siliștea, județul Teleorman, identificată în Com.Siliștea, sat Siliștea, Str. Toamnei, nr.14,15, județ Teleorman, nr. cadastral 22000 și a prețului de vânzare stabilit prin Raportul de Evaluare întocmit în vederea stabilirii prețului minim de vânzare a suprafeței de 1081 mp

Consiliul Local al Comunei Siliștea, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară în data de 15 iulie 2021, având în vedere:

- expunerea de motive a primarului înregistrată sub nr.1190 din 07.07.2021;
 - raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr.1191 din 07.07.2021;
 - avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Siliștea;
 - Raportul de evaluare întocmit în vederea stabilirii prețului minim de vânzare a suprafeței de 1081 mp, întocmit de evaluator autorizat ;
 - studiul de oportunitate în vederea stabilirii beneficiului economic al Consiliului Local Siliștea;
 - prevederile Legii nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.13, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și modificată;
 - cererea domnului Colibașu Georgel, moștenitorul def. Colibașu Ilie prin care solicită evaluarea pentru estimarea prețului minim de vânzare pentru suprafața de 1081 mp, în vederea vânzării bunului proprietate privată a Comunei Siliștea, identificată în Com.Siliștea, sat Siliștea, Str.Toamnei, nr.14,15, județ Teleorman, Cvartal 17, Parcela 430, nr. cadastral 22000;
 - cartea funciară a terenului în suprafață de 1081 mp, situat în intravilanul Comunei Siliștea, satul Siliștea, Str.Toamnei, nr.14,15, județ Teleorman, Cvartal 17, Parcela 430, nr. cadastral 22000, categoria de folosință *curți, construcții* ;
 - Contractul de Concesiune nr.1185 din 01 oct.1993 și Autorizația de Construire nr.35 din 13.06.1994 emisă de Primăria Comunei Siliștea pentru executarea lucrărilor de construcție pentru locuință;
 - prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c", alin.(6), lit."b", ale art.364 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
 - hotărârea Consiliului Local Siliștea nr.3 din 22.02.2019 privind actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Comunei Siliștea, județul Teleorman;
 - hotărârea Consiliului Local Siliștea nr.4 din 27.11.2020 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local Siliștea;
 - hotărârea Consiliului Local Siliștea nr.3 din 23.02.2021 privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aparținând domeniului privat al comunei Siliștea, județul Teleorman;
- În temeiul prevederilor art.139, alin.(1), alin.(3), lit. "g" și ale art.196 alin.(1), lit. "a" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărâște:

Art.1 Se aprobă vânzarea suprafeței de 1081 mp, bun proprietate privată a Comunei Siliștea, situată în intravilanul Comunei Siliștea, satul Siliștea, Str.Toamnei, nr.14,15, județul Teleorman, Cvartal 17, Parcela 430, nr. cadastral 22000, cu suma de **19.208 lei**, conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Mitroi Aurelian Dumitru, având următoarele vecinătăți :

- N – Berbecaru Ion
- S – proprietate privată, nr, cad.20017
- E – Ds 412, str.Toamnei
- V – proprietate privată, nr. cad.20414

fiind identificat conform planului de amplasament și delimitare prevăzut în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta.

Art.2 Se aprobă Studiul de oportunitate privind vânzarea suprafeței de 1081 mp, bun proprietate privată a Comunei Siliștea, situată în intravilanul Comunei Siliștea, satul Siliștea, Str.Toamnei, nr.14,15, județul Teleorman, Cvartal 17, Parcela 430, nr. cadastral 22000, categoria de folosință "curți, construcții", conform Anexei nr.2, parte integrantă a prezentei.

Art.3 Se însușește Raportul de Evaluare întocmit de evaluator autorizat Mitroi Aurelian Dumitru în vederea stabilirii prețului minim de vânzare a suprafeței de 1081 mp, care face parte integrantă din prezenta și constituie Anexa nr.3.

Art.4 În termen de 15 zile de la aprobarea prezentei, moștenitorii def. Colibașu Ilie, în calitate de constructor de bună – credință va beneficia de dreptul de preempțiune, fiind notificat în vederea exprimării opțiunii de cumpărare, într-un termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art.5 În cazul în care constructorul de bună credință renunță la dreptul de preempțiune, bunul va fi scos la licitație în vederea vânzării.

Art.6 Se împuternicește Primarul Comunei Siliștea să semneze contractul de vânzare în numele Consiliului Local Siliștea.

Art.7 Secretarul General al Comunei Siliștea va comunica prezenta hotărâre Prefectului Județului Teleorman, Primarului Comunei Siliștea, moștenitorilor def. Colibașu Ilie, și o va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Comunei Siliștea și pe website-ul Primăriei Siliștea, www.silistea.ro .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

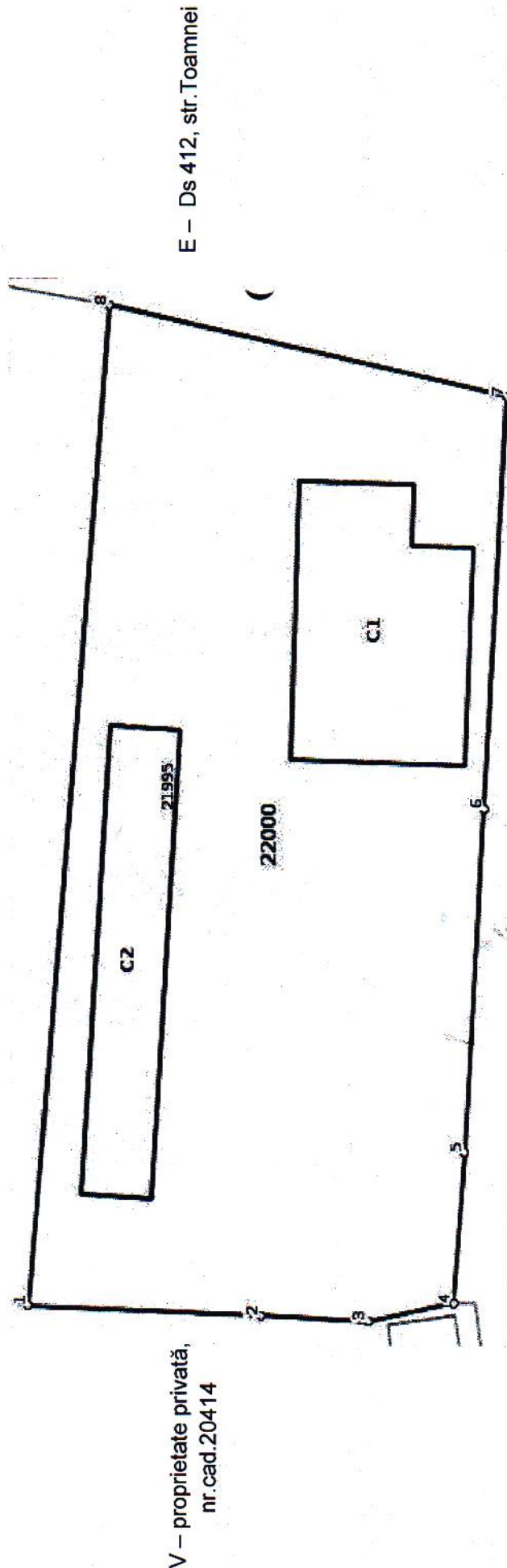
Aurel DĂNAC

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SILIȘTEA
Jr. Anghel Adrian NECULA

Anexa nr. 1 la
H.C.L. Siliștea nr. 18 din 15 iulie 2021

Plan de amplasament și delimitare a terenului în suprafață de 1081 mp, situat în intravilanul Comunei Siliștea, satul Siliștea, Str. Toamnei,
nr. 14, 15, județul Teleorman, Cvarfal 17, Parcela 430, nr. cadastral 22000

N – Berbecaru Ion

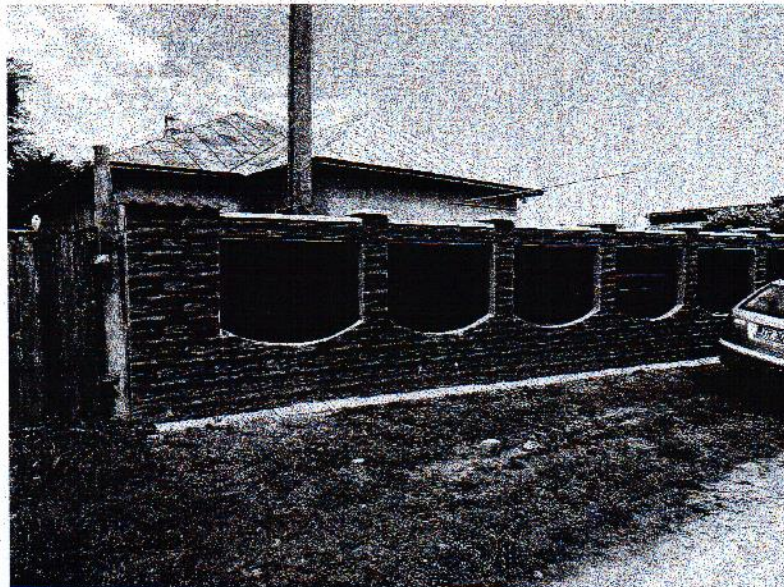


S – proprietate privată, nr. cad. 20017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Aurel DĂNAC

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SILIȘTEA
Jr. Anghel Adrian MECULA

STUDIU DE OPORTUNITATE PRIVIND VÂNZAREA PROPRIETĂȚII IMOBILIARE:



**TEREN INTRAVILAN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 1.081 MP,
SITUAT ÎN COMUNA SILISTEA, CVARTAL 17, PARCELA
430, STRADA TOAMNEI, NUMARUL 14, 15, CF 22000,
NR. CAD. 22000, JUDEȚ TELEORMAN**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Aurel DĂNAC

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SILIȘTEA
Jr. Anghel Adrian NECULA**

RAPORT DE EVALUARE

**Destinatar : PRIMĂRIA SILISTEA/CONSILIUL LOCAL
SILISTEA**

Client: PRIMĂRIA SILISTEA/CONSILIUL LOCAL
SILISTEA

Proprietar: COMUNA SILISTEA/CONSILIUL LOCAL
SILISTEA -DOMENIUL PRIVAT

Adresa proprietate: Comuna Silistea, Cvartal 17, Parcela 430,
strada Toamnei, numarul 14, 15, CF 22000, Nr.
Cad. 22000, judet Teleorman

Evaluator: S.C. ABSOLUT QUALITY S.R.L.

Data Evaluarii (zz.ll.aaaa): 22.06.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Aurel DĂNAC

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SILIȘTEA
Jr. Anghel Adrian NECULA

