

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SILIȘTEA



HOTĂRÂRE

Privind aprobarea scoaterii la licitație în vederea concesiunii imobilului cu număr cadastral 22004 având suprafața măsurată de 957 m.p.– categoria de folosință “*arabil*”, proprietate privată a comunei Siliștea, situat în intravilanul comunei Siliștea, satul Siliștea, Tarla 9, parcela 154, județul Teleorman

Consiliul Local al Comunei Siliștea, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară în data de 15 iulie 2021, având în vedere:

- expunerea de motive a primarului înregistrată sub nr.1198 din 07.07.2021;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr.1199 din 07.07.2021;
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Siliștea;
- Studiul de oportunitate în vederea stabilirii beneficiului economic al Consiliului Local Siliștea;
- Raportul de evaluare întocmit în vederea stabilirii nivelului minim al redevenței anuale de la care pornește licitația, întocmit de evaluator autorizat ;
- cererea domnului Răducu Nicolae prin care solicită scoaterea la licitație în vederea concesiunii imobilului cu număr cadastral 22004 având suprafața măsurată de 957 m.p.– categoria de folosință “*arabil*”, proprietate privată a comunei Siliștea, situat în intravilanul comunei Siliștea, satul Siliștea, Tarla 9, parcela 154, județul Teleorman;
- prevederile Legii nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.555, art.559, art.562, din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit.”c”, alin.(6), lit.”b” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- hotărârea Consiliului Local Siliștea nr.3 din 22.02.2019 privind actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Comunei Siliștea, județul Teleorman;
- hotărârea Consiliului Local Siliștea nr.4 din 27.11.2020 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local Siliștea;

În temeiul prevederilor art.139, alin.(1), alin.(3), lit. ”g” și ale art.196 alin.(1), lit. “a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărâște :

Art.1 Se aprobă scoaterea la licitație în vederea concesionării imobilului cu număr cadastral 22004 având suprafața măsurată de 957 m.p.– categoria de folosință "arabil", proprietate privată a comunei Siliștea, situat în intravilanul comunei Siliștea, satul Siliștea, Tarla 9, parcela 154, județul Teleorman, având următoarele vecinătăți :

- N – DJ 701 + Ds 163;
- S – teren proprietate privată Comuna Siliștea;
- E – teren proprietate privată Comuna Siliștea.;
- V – teren proprietate privată Comuna Siliștea;

, fiind identificat conform planului de amplasament și delimitare prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta.

Art.2 Prețul redevenței de la care începe licitația este de 240 euro/an, respectiv 1182 lei/an, iar concesionarea se face pe o perioadă de 15(cincisprezece) ani cu posibilitatea prelungirii termenului, cu acordul părților.

Art.3 Pentru participarea la licitația publică deschisă în vederea concesionării imobilului cu număr cadastral 22004 având suprafața măsurată de 957 m.p.– categoria de folosință "arabil", proprietate privată a comunei Siliștea, situat în intravilanul comunei Siliștea, satul Siliștea, Tarla 9, parcela 154, județul Teleorman, primarul va trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor, anunț de licitație care fi afișat la sediul autorității contractante precum și în locația unde se află terenul care face obiectul licitației.

Art.4 Se împuternicește Primarul Comunei Siliștea să semneze contractul de concesiune în numele Consiliului Local Siliștea.

Art.5 Secretarul General al Comunei Siliștea va comunica prezenta hotărâre Prefectului Județului Teleorman, Primarului Comunei Siliștea, domnului Răducu Nicolae și o va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Comunei Siliștea și pe website-ul Primăriei Siliștea, www.silistea.ro .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

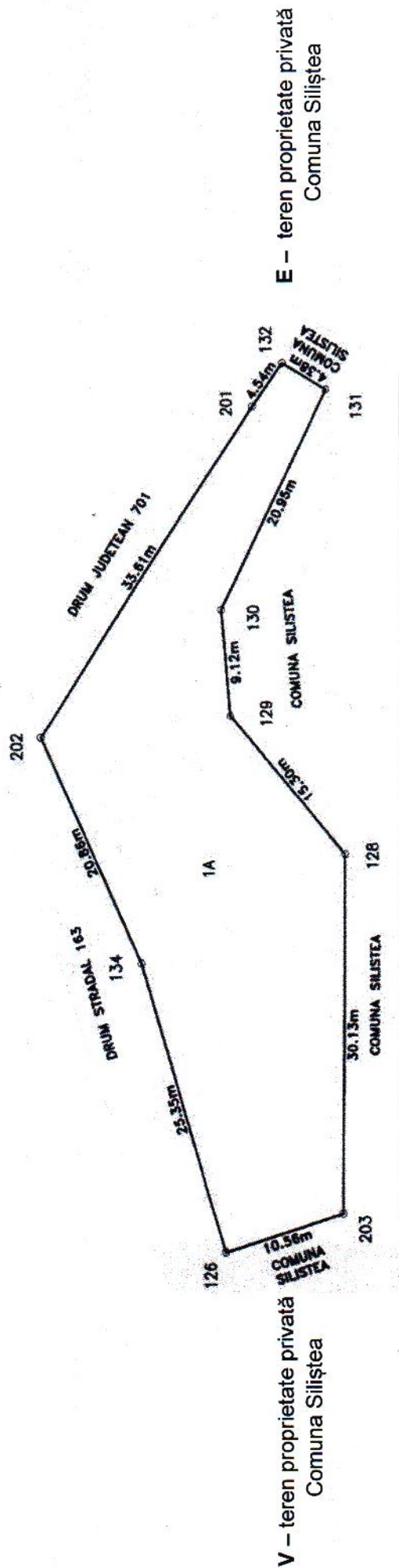
Aurel DĂNAC

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SILIȘTEA
Jr. Anghel Adrian NECULA

Anexa nr.1
la H.C.L. Siliștea nr.20 din 15 iulie 2021

Plan de amplasament și delimitare a terenului în suprafață de de 957 m.p.– categoria de folosință “arabil”, situat în intravilanul comunei Siliștea, satul Siliștea, Tarla 9, parcela 154, județul Teleorman

N – DJ 701+ Ds 163



S – teren proprietate privată Comuna Siliștea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Aurel DĂNAC

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SILIȘTEA
Jr. Anghel Adrian NECULA

**STUDIU DE OPORTUNITATE PRIVIND
CONCESIONAREA PROPRIETĂȚII IMOBILIARE:**



**TEREN INTRAVILAN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 957 MP,
SITUAT ÎN COMUNA SILISTEA, SAT SILISTEA, TARLAUA
9, PARCELA 154, NUMARUL CADASTRAL 22004,
JUDETUL TELEORMAN-DOMENIUL PRIVAT
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Aurel DĂNAC

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SILIȘTEA
Jr. Anghel Adrian NECULA**

RAPORT DE EVALUARE



Beneficiar: CONSILIUL LOCAL SILISTEA

**Obiectul evaluării: TEREN INTRAVILAN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 957 MP,
SITUAT ÎN COMUNA SILISTEA, SAT SILISTEA, TARLAUA 9, PARCELA 154,
NUMARUL CADASTRAL 22004, JUDETUL TELEORMAN-DOMENIUL
PRIVAT**

**Adresa: COMUNA SILISTEA, SAT SILISTEA, TARLAUA 9, PARCELA 154,
NUMARUL CADASTRAL 22004, JUDETUL TELEORMAN-DOMENIUL
PRIVAT**

Data inspectiei : 22.06.2021

Data evaluării : 22.06.2021

Data întocmirii raportului: 22.06.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Aurel DĂNAC

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SILIȘTEA
Jr. Anghel Adrian NECULA**